

等 別：普通考試

類 科：不動產經紀人

科 目：不動產經紀相關法規概要（包括不動產經紀業管理條例及其施行細則、公平交易法、消費者保護法、公寓大廈管理條例）

考試時間：1 小時 30 分

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題紙上作答者，不予計分。  
(二)禁止使用電子計算器。

一、何謂經紀業？依不動產經紀業管理條例規定，經紀業應有之法律義務與責任為何？  
(25 分)

二、依公寓大廈管理條例，說明規約及視為規約之意義，並請列舉應經規約約定之事項，以及區分所有權之繼受人的權利、義務為何？(25 分)

三、公平交易法禁止事業為虛偽、不實廣告標示、表徵有何具體規範？又對於虛偽不實廣告之廣告代理業或廣告媒體業者，課以那些責任？請列舉說明之。(25 分)

四、請說明郵購買賣與訪問買賣之意義，並敘明判斷二者之區別為何？(25 分)